

Kú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ Obec Radimov,

so sídlom obecného úradu na adrese: 908 47 Radimov č. 44,

IČO: 00 309 893

v mene ktorej koná: Ing. Ján Provazník - starosta obce

- ako **p r e d á v a j ú c i a k u p u j ú c i** účastník na strane jednej

a

2/ spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.

so sídlom Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava

IČO: 46 438 505

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vo vl.č. 77279/B,

zastúpená pánom Mgr. Marekom Holečkom, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, na základe plnej moci

3/ spoločnosť Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o.

so sídlom Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava

IČO: 46 310 711

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vo vl.č. 75101/B,

zastúpená pánom Mgr. Marekom Holečkom, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, na základe plnej moci

4/ spoločnosť Horsch s.r.o.

so sídlom Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava

IČO: 46 754 539

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vo vl.č. 82762/B,

zastúpená pánom Mgr. Marekom Holečkom, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, na základe plnej moci

- ako **p r e d á v a j ú c i a k u p u j ú c i** účastníci na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1.

a) Účastník tejto zmluvy **obec Radimov** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **obci a katastrálnom území Radimov**, a to pozemkov, **parciel registra „C“**, a to:

parc. č. 409/13 orná pôda vo výmere 166 m², zapísanej na I.V č. 1834, v podiele 5/12-in,

parc. č. 409/18 orná pôda vo výmere 550 m², zapísanej na LV č. 1836, v podiele 1/3-iny,
 parc. č. 409/20 orná pôda vo výmere 990 m², zapísanej na LV č. 1837, v podiele 1/3-iny,
 parc. č. 409/22 orná pôda vo výmere 558 m², zapísanej na LV č. 1839, v podiele 4/9-in,
 parc. č. 409/23 orná pôda vo výmere 395 m², zapísanej na LV č. 1835, v podiele 1/2-iny,
 parc. č. 409/24 orná pôda vo výmere 482 m², zapísanej na LV č. 1838, v podiele 5/6-in.

b) Účastník tejto zmluvy obec **Radimov** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území **Radimov**, a to pozemku, parcely registra „C“, a to:

parc. č. 409/15 orná pôda vo výmere 408 m², zapísanej na LV č. 1433, v podiele 1/1-iny.

2. Účastník tejto zmluvy spoločnosť **Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území **Radimov**, a to pozemkov, parciel registra „E“, a to:

parc. č. 1083/1 orná pôda vo výmere 482 m², zapísanej na LV č. 1844, v podiele 2/3-in,
 parc. č. 1084/1 orná pôda vo výmere 395 m², zapísanej na LV č. 1841, v podiele 1/2-iny,
 parc. č. 1085/1 orná pôda vo výmere 558 m², zapísanej na LV č. 588, v podiele 4/9-in,
 parc. č. 1091/1 orná pôda vo výmere 550 m², zapísanej na LV č. 1842, v podiele 1/3-iny,
 parc. č. 1094/2 orná pôda vo výmere 408 m², zapísanej na LV č. 423, v podiele 1/2-iny.

3. Účastník tejto zmluvy spoločnosť **Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území **Radimov**, a to pozemku, parcely registra „E“, a to:

parc. č. 1100/1 orná pôda vo výmere 166 m², zapísanej na LV č. 1840, v podiele 5/12-in.

4. Účastník tejto zmluvy spoločnosť **Horsch s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území **Radimov**, a to pozemku, parcely registra „E“, a to:

parc. č. 1088/1 orná pôda vo výmere 990 m², zapísanej na LV č. 1843, v podiele 1/6-iny.

II.

Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. a obcou Radimov

Účastník zmluvy obec Radimov ako predávajúci účastník uzatvára so spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o., v mene ktorej koná konateľ spoločnosti Mag. Ing. Wolfgang Eichhorn ako kupujúcim účastníkom, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Radimov, a to tak, že obec Radimov odpredáva pozemky, parcely registra „C“, parc. č. 409/15 orná pôda vo výmere 408 m² v podiele 1/2-ice, parc. č. 409/18 orná pôda vo výmere 550 m² v podiele 1/3-iny, parc. č. 409/22 orná pôda vo výmere 558 m² v podiele 4/9-in, parc. č. 409/23 orná pôda vo výmere 395 m² v podiele 1/2-iny, parc. č. 409/24 orná pôda vo výmere 482 m² v podiele 2/3-in spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.

Spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parc. č. 409/15 v podiele 1/2-ice, parc. č. 409/18 v podiele 1/3-iny, parc. č. 409/22 v podiele 4/9-in, parc. č. 409/23 v podiele 1/2-iny, parc. č. 409/24 v podiele 2/3-in tak, ako sú vyššie špecifikované, od predávajúceho účastníka obce Radimov odkupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m²**, čo pri výmere prevádzaných pozemkov činí sumu **646,33 €** (slovom: šesťstoštyridsaťšesť eur a 33 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s.r.o. v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Účastník zmluvy spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. ako predávajúci účastník uzatvára s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevoze nehnuteľností uvedených v čl. I., v bode 2. tejto zmluvy, a to tak, že spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. **odpredáva** pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcely registra „E“, **parc. č. 1083/1** orná pôda vo výmere 482 m² v podiele 2/3-ín, **parc. č. 1084/1** orná pôda vo výmere 395 m² v podiele 1/2-iny, **parc. č. 1085/1** orná pôda vo výmere 558 m² v podiele 4/9-ín, **parc. č. 1091/1** orná pôda vo výmere 550 m² v podiele 1/3-iny a **parc. č. 1094/2** orná pôda vo výmere 408 m² v podiele 1/2-iny, obci Radimov. Obec Radimov pozemky nachádzajúce sa v obci a k. ú. Radimov, a to parc. č. 1083/1 v podiele 2/3-ín, parc. č. 1084/1 v podiele 1/2-iny, parc. č. 1085/1 v podiele 4/9-ín, parc. č. 1091/1 v podiele 1/3-iny a parc. č. 1094/2 v podiele 1/2-iny od predávajúceho účastníka - spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. **odkupuje** a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Medzi predávajúcim účastníkom spoločnosťou Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m²**, čo pri výmere prevádzaných pozemkov činí sumu **646,33 €** (slovom: šesťstoštyridsaťšesť eur a 33 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce Radimov v prospech predávajúcej spoločnosti Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. a obcou Radimov

Učastník zmluvy obec Radimov ako predávajúci účastník uzatvára so spoločnosťou Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o., v mene ktorej konajú konatelia spoločnosti Johann Eichhorn a Jörg Sattler ako kupujúcim účastníkom, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Radimov, a to tak, že obec Radimov odpredáva pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 409/13 orná pôda vo výmere 166 m² v podiele 5/12-in spoločnosti Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. Spoločnosť Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parc. č. 409/13 orná pôda vo výmere 166 m² v podiele 5/12-in od predávajúceho účastníka obce Radimov odkupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

VII.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou spoločnosťou Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. VI. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 0,56 € za 1 m², čo pri výmere prevádzaného pozemku činí sumu 38,74 € (slovom: tridsaťosem eur a 74 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej spoločnosti Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Účastník zmluvy spoločnosť Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. ako predávajúci účastník uzatvára s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti tak, že spoločnosť Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. odpredáva pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcelu registra „E“, parc. č. 1100/1 orná pôda vo výmere 166 m² v podiele 5/12-in, obci Radimov. Obec Radimov pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parc. č. 1100/1 v podiele 5/12-in, od predávajúceho účastníka - spoločnosti Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. odkupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

IX.

Medzi predávajúcim účastníkom spoločnosťou Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. VIII. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 0,56 € za 1 m², čo pri výmere prevádzaného pozemku činí sumu 38,74 € (slovom: tridsaťosem eur a 74 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce Radimov v prospech predávajúcej spoločnosti Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o. v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

X.

Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Horsch s.r.o. a obcou Radimov

Účastník zmluvy obec Radimov ako predávajúci účastník uzatvára so spoločnosťou Horsch s.r.o., v mene ktorej koná konateľ spoločnosti Dankwart Horsch ako kupujúcim účastníkom, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Radimov, a to tak, že obec Radimov odpredáva pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 409/20 orná pôda vo výmere 990 m² v podiele 1/6-iny spoločnosti Horsch s.r.o.

Spoločnosť Horsch s.r.o. pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parc. č. 409/20 orná pôda vo výmere 990 m² v podiele 1/6-iny od predávajúceho účastníka obce Radimov odkupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

XI.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou spoločnosťou Horsch s.r.o. na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. X. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 0,56 € za 1 m², čo pri výmere prevádzaného pozemku činí sumu 92,40 € (slovom: deväťdesiatdva eur a 40 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej spoločnosti Horsch s.r.o. v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

XII.

Účastník zmluvy spoločnosť Horsch s.r.o. ako predávajúci účastník uzatvára s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti tak, že spoločnosť Horsch s.r.o. odpredáva pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parcelu registra „E“, parc. č. 1088/1 orná pôda vo výmere 990 m² v podiele 1/6-iny, obci Radimov.

Obec Radimov pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Radimov, a to parc. č. 1088/1 v podiele 1/6-iny, od predávajúceho účastníka - spoločnosti Horsch s.r.o. odkupuje a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

XIII.

Medzi predávajúcim účastníkom spoločnosťou Horsch s.r.o. na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. XII. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 0,56 € za 1 m², čo pri výmere

predávateľného pozemku činí sumu 92,40 € (slovom: deväťdesiatdva eur a 40 eurocentov).
 Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce
 Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14.12.2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce Radimov v prospech
 predávajúcej spoločnosti Horsch s.r.o. v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

XIV.

Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutých kúpnych cien
 vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené
 a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

XV.

Vlastnícke právo k všetkým prevádzaným pozemkom z predávajúceho účastníka na
 kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

XVI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obec Radimov po podpísaní tejto kúpnej zmluvy
 všetkými účastníkmi zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade
 Skalica, Katastrálnom odbore, a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto
 zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

XVII.

Všetci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť pozemkov, ktoré
 predávajú, zároveň vyhlasujú, že k žiadnemu z prevádzaných pozemkov sa neviažu žiadne
 ťarchy ani iné obmedzenia brániace ich prevodu na tretiu osobu.
 Spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. vyhlasuje, že záložné právo v prospech
 RAIFFEISENBANK AMSTETTEN-YBBS, registrierte Genossenschaft mit beschränkter
 Haftung podľa V 933/12 na pozemky parc. č. 1083/1 v podiele 2/3-in, parc. č. 1085/1 v
 podiele 4/9-in, parc. č. 1091/1 v podiele 1/3-iny a parc. č. 1094/2 v podiele 1/2-iny zaniklo
 a prílohou tejto zmluvy je listinný dôkaz preukazujúci túto skutočnosť.

Všetci účastníci vyhlasujú, že stav kupovaného/ých pozemku/ov ku dňu prevodu je im
 dobre známy.

XVIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej
 podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa §
 47a Občianskeho zákonníka.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák. č. 180/1995
 Z.z. v znení nesk. predpisov, nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o
 vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

XIX.

Katastrálny úrad Skalica, Katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech
zúčastňujúcich kupujúcich účastníkov na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak
súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.
zast. pánom Mgr. Marekom Holečkom
na základe plnej moci

V Holíči, dňa

obec Radimov
Ing. Ján Provazník - starosta obce



V Bratislave dňa

Agrarbetrieb Eichhorn u. Enkel s. r. o.
zast. pánom Mgr. Marekom Holečkom
na základe plnej moci

Podľa knihy overovania 126/2013
Meno Ing. Ján Provazník
R.č. 59 568 196
Preukaz totožnosti SJ 130 322
Trvalé bydlisko RADIMOV 64
Listinu pred obcou Radimov
vlastnoručne podpísal/a
~~pečiatka za sro, vlastný~~

v RADIMOVE dňa 29.11.13 hor



V Bratislave dňa

Horsch s.r.o.
zast. pánom Mgr. Marekom Holečkom
na základe plnej moci